

Trgovački sud u Splitu
1 St- 137/2011. – 07.11.2017.
Stečajni sudac – g. Velimir Vuković

Predmet : Obračun troškova unovčenja č.zgr.869 ZU 1556 KO Brela na od 01.07.2017. do
29.12.2023.godine

Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 1 St-137/2011-327 od 21.11.2023. nekretnina označena kao kat.čest.869 ZU 1556 KO Brela, stojna kuća i dvorište, površine 354 m2, pod različitim pravom Republike Hrvatske, dosuđena je kupcu Petra Čelić, OIB 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela za iznos od 358.476,30 eura / 2.700.939,68 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu te je Zaključkom br. St-137/2011-332 od 05.12.2023. predana u posjed.

Ovim podneskom stečajna upraviteljica dostavlja sudu obračun troškova koji terete predmetnu nekretninu prodanu u stečajnom postupku na 3.dražbi putem e-FINA dražba.

ANALITIČKI PRIKAZ TROŠKOVA UNOVČENJA
NEKRETNINE Č.ZGR. 869 ZU 1556 KO BRELA

Troškovi unovčenja sastoje se od:

1.Izravnih troškova unovčenja – troškovi koji su u cijelosti nastali u vezi s predmetnom nekretninom i terete ju u 100 % iznosu

2.Neizravnih troškova unovčenja – troškovi koji razmjerno terete prodanu predmetnu nekretninu, koji su nastali u funkciji ostvarenja cjelokupnih prihoda stečajne mase i namiruju se iz ostvarenih prihoda od prodaje prodane nekretnine. Kriterij za određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnim ostvarenim i očekivanim prihodima ukupne stečajne mase koji terete unovčenje nekretnine i iznosi 93,02%.

1. UKUPNO OSTVARENI IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA 100% terete nekretninu

RB	Vrsta troška	Ukupni troškovi za k.č 869 ZU 1556 KO Brela- 100 % (kn/eur)
1	Plaćeni troškovi procjene građ.vještaka Roko Mijanović	2.500,00
4	Plaćeni troškovi za provedbu e-FINA dražba 2.800,00kn / predan zahtjev za povrat 700,00 kn/92,91eur jer je č.869 ZU 1556 Brela prodana na 3.dražbi	2.100,00
5	Plaćene pristojbe u z-1415/23, Z-21875/17, P-555/2020, (prije 560/18), P-667/19 (5.000 kn+ 400kn+1.100kn + 150kn -300 kn povrat na ŽR)	6.350,00
	Plaćeni trošak odujetnici po P-667/19 po GŽ-1196/20-Čelići/Favorit, prije P-4511/16-nedopuštenost ovrhe Ovr-152/23, prije Ovr-102/99-za iseljenje Čelića (10.000,00kn sa ŽR dužnika +izravno sa računa Čelića (3.015,42kn + 3.016,29kn)	16.031,71
10	Neplaćeni i neknjiženi izravni trošak stečajne upraviteljice za k.č.869 ZU 1556 KO Brela - PN u P-667/19, P-4511/16-još prije OVR-102/99 -za OS Mak. 1 put, PN x 6 puta za Brela - neto	2.321,28
8.	Porezi i dopr. iz bruto troška + ZO na bruto trošak stečajne upraviteljice	1.279,55
Ukup. izravni troškovi (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur		30.582,54kn /4.059,00eura

Napomena:

1. U P-667/19, prije P-4511/16, OVR-102/99-odvjetnici je plaćen dio troškova od 16.031,71kn /2.127,77 eura od čega sa ŽR 10.000,00 kn dužnika, a 6.031,71kn izravno na RN odvjetnice od ovršenika.

UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA u stečaju nad SM iza FAVORIT d.d. – u stečaju do 29.12.2023.

RB	Unovčenje	Iznos unovčenja (kn/eur)	% udio u ukupnom unovčenju
1.1.	Unovčeno po Rješenju o dosudi Trg.suda u Splitu br. 1 ST-137/2011-327 od 21.11.2023. od prodaje nekretnine k.č.869 ZU 1556 KO Brela	2.700.939,68	
1.2.	Unovčenje po P-667/19 po GŽ-1196/20 - č.869 ZU 1556 KO Brela, prisilna naplata sa računa tužitelja Čelića (3.015,42kn+3016,29kn)	6.031,71	
1	Ukupno unovčenje iz k.č.869 ZU 1556 KO Brela (1.1+1.2.)	2.706.971,39	93,02
2.	Ostala unovčenja	203.195,05	6,98
Ukupno unovčeno (zaključno s 29.12.2023.) u kn/ eur		2.910.166,44kn /386.245,46ura	100,00

2. UKUPNO OSTVARENI NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA od 01.07.2017. do 29.12.2023.

RB	Vrsta troška	Ukupan iznos troška 100% (kn/eur)	Udio od 93,02% u troškovima koji terete č.869 ZU 1556 KO Brela
1	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici na ukupno unovčenu imovinu sukladno Tablici u čl.7. Uredbe 1.10.2015. Vlade RH o visini nagrade stečajnim upraviteljima, od čega neto nagrada iznosi 161.962,14 kn / 21.496,07 eur a doprinosi iz bruto 71.749,54 kn / 9.522,80 eura	233.711,65	217.398,58
2	Doprinos za ZO na bruto nagradu stečajne upraviteljice	17.528,37	16.304,89
3	Troškovi stečajne upraviteljice do 29.12.2023., locco, putni troškovi, telefom, mobitel - paušal	8.000,00	7.441,60
4	Doprinosi, porez i prirez na neto naknadu troškova iz bruta 3.544,01 kn i 865,80 kn za ZO na 29.12.2023.	4.409,81	4.102,01
5	Knjigovodstvene usluge	36.000,00	33.487,20
6	Blagajnički troškovi-proporcionalno tekući troškovi uredskog materijala, papir, fotokopiranje, skener, usluge inform.,catridge nadogradnja memorije - neto	4.000,00	3.720,80
7	Doprinos, porezi prirez iz bruto i ZO na bruto trošak	2.204,91	2.051,01
6	Naknade banke (3.460,97), FINE za e-potpis (14,99)	3.475,96	3.233,34
7	Procjena troškova arhiviranja dokumentacije	15.000,00	13.953,00
9	Očevid u Nerežišćima u prostoru u kojem je bila dokumentacija i postrojenja i oprema u vlasništvu dužnika	750,00	697,65
10	Trošak zaključenja stečajnog postupka	2.000,00	1.860,40
Ukupno neizravni troškovi (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur		327.080,70 kn /43.411,07eur	304.250,47kn 40.380,98eur

OSTVARENI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE k.č.869 ZU 1556 KO Brela UKUPNO

1	Ostvareni izravni troškovi unovčenja	30.582,54kn/4.059,00 eura
2	Ostvareni neizravni troškovi unovčenja	304.250,47kn /40.380,98 eur
Ukupno ostvareni troškovi unovčenja (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur		334.833,01kn /44.439,98 eur

Nastali i predviđivi troškovi odvjetnice za zastupanje u postupcima:

1. P-777/2023 (38.143,41kn+101.715,75kn+3.000,00kn=142.859,16kn/18.960,67eura)- tužba Čelića protiv SM iza Favorit radi utvrđenja vlasništva nad k.č.869 ZU 1556 KO Brela,
 2. P-555/2020 (316.449kn + 226.035,00kn = 542.484,00 kn/72.000,00 eura)- tužba SM iza Favorit radi stjecanje neosnovane koristi Čelića od posjeda k.č.869 ZU 1556 KO Brela.,
- nisu uključeni u obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, jer se ne odnose na same troškove unovčenja te nekretnine iako su nastali vezano nju i bit će namireni kada i ako se predmetni postupci pravomoćno završe u korist stečajnog dužnika i to prema visine naplate u korist SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split.

Privitak:

1. Izvješće odvjetnika o stanju sudskih spisa za SM iza Favorit d.d.-u stečaju na 4.12.2023.
2. Obračun knjigovođe o troškovima vođenja poslovnih knjiga
3. Prijedlog stečajne upraviteljice Sudu za određivanje nagrade i naknade troškova

CO:Arhiva

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oecc.